



# DÜSSELDORF-LOHAUSEN

## Vielfalt zwischen Flughafen und Messe



# DÜSSELDORF-LOHAUSEN

## Vielfalt zwischen Flughafen und Messe

### DER MIX MACHT'S

Im Nordwesten der Landeshauptstadt Düsseldorf, angrenzend an Flughafen, Messegelände und Esprit-Arena, liegt Lohausen. Der flächenmäßig drittgrößte Stadtteil Düsseldorfs erstreckt sich entlang des Rheins und ist in vielerlei Hinsicht einzigartig. Die verkehrsgünstige Lage mit überregionaler Anbindung sowie der abwechslungsreiche Branchenmix aus Handel, Gewerbe, Handwerk und Wohnen machen den Stadtteil zum attraktiven Standort in innenstadtnaher Lage. Der

Verdacht, dass es sich um ein verschlafenes Nest am Stadtrand handeln könnte, ist schnell ausgeräumt. Nicht zuletzt das Bevölkerungswachstum belegt das Gegenteil: In Lohausen bewegt sich was!

### ERREICHBARKEIT – VIEL BESSER GEHT'S NICHT

Von exzellenter Qualität ist die Verkehrsanbindung zum Flughafen Düsseldorf International im Osten Lohausens. Hier werden jährlich rund 19 Millionen Fluggäste gezählt, die unter anderem

den angeschlossenen ICE-Fernbahnhof zur An- und Abreise nutzen können. Das Stadtteilzentrum selbst verfügt über einen Bahnhof, der – wie auch die Busanbindung – eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt garantiert. Und auch die Anbindung an das Straßennetz überzeugt: Über die im Süden verlaufende Autobahn 44 ist Lohausen hervorragend angeschlossen, so dass das Ruhrgebiet mit dem Pkw in einer halben Stunde Fahrtzeit erreicht werden kann.



### BEVÖLKERUNGSSTRUKTUR \*1

insgesamt (Stand 31.12.2010)		3.901	
Altersgruppen (Stand 31.12.2007)	unter 6	154	3,9 %
	6 bis unter 18	612	15,7 %
	18 bis unter 45	1.282	32,9 %
	45 bis unter 60	954	24,5 %
	60 und älter	899	23,0 %
Bevölkerungsentwicklung (Stand 31.12.2010)	1995	3.084	
	2000	3.132	
	2005	3.814	
	2010	3.901	
sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (Stand 31.12.2010)		1.191	
private Haushalte (Stand 31.12.2006)		2.001	
1 Personen Haushalte (Stand 31.12.2006)		869	43 %

#### DER „AIRPORT BUSINESS PARK“:

##### ATTRAKTIVER GEWERBESTANDORT

Den Luxus einer solchen Verkehrsanbindung wissen viele Unternehmen zu schätzen. Dass diese aber auch darüber hinaus erstklassige Rahmenbedingungen vorfinden, zeigt die positive Gewerbeentwicklung. So liegt das über drei Hektar große Gewerbegebiet „Airport Business Park“ direkt am Flughafen: Hier findet sich Platz für prosperierende Unternehmen und eine Vielzahl an Arbeitsplätzen.

#### VERSORGUNG FÜR ALLE

Südlich des Gewerbegebietes befindet sich das Versorgungszentrum Lohausens. Die ansässigen Einzelhandelsbetriebe sorgen dafür, dass es an nichts fehlt. Im Mittelpunkt steht die Versorgung mit Lebensmitteln und Waren des täglichen Bedarfs. Der mittwochs stattfindende Markt ergänzt das Angebot an frischen Lebensmitteln. Und auch wer die Vorzüge der Gastronomie nutzen möchte, kommt in Lohausen nicht zu kurz. So kann unter anderem zwischen Imbiss, deutscher und griechi-

scher Küche oder Trattoria gewählt werden; selbstverständlich findet sich auch für den Kaffee zwischendurch eine Möglichkeit.

#### HOTELS UND DIENSTLEISTER RUNDEN DAS ANGEBOT AB

Für den Fall, dass nach einer Übernachtungsmöglichkeit gefragt wird, können die Lohausener auf diverse Beherbergungsbetriebe und Hotels verweisen. Abgerundet wird das abwechslungsreiche Angebot durch etliche Dienstleistungsbetriebe. Dabei reicht das Spektrum von Banken,



#### BRANCHENSTRUKTUR EINZELHANDEL UND DIENSTLEISTUNGEN \*2

Anzahl Ladengeschäfte (nur Einzelhandel)	14
Anzahl Gastronomiebetriebe und Hotels	13
Anzahl haushaltsnahe Dienstleistungsbetriebe	16
Anzahl weitere Dienstleistungsbetriebe	27
Verkaufsfläche (nur Einzelhandel)	2.750 m <sup>2</sup>

#### ÖPNV-LINIENVERKEHR

U-Bahn	U79
Bus	760

#### GEWERBEGBEIT „AIRPORT BUSINESS PARK“ \*4

Fläche	33.300 m <sup>2</sup>	
noch verfügbare Flächen	2.600 m <sup>2</sup>	
Verkehrsanbindung	Straße:	A 44 mit Anschluss an A 52 und A 3; B8n
	ÖPNV:	Buslinie 760 und Straßenbahn U 79
Fahrzeiten	Flughafen:	5 Minuten
	Messe:	5 Minuten
	Hauptbahnhof:	15 Minuten





Friseure und Reisebüros über eine Vielzahl von Architektur-, Ingenieur- und Beratungsbüros bis hin zur Fahrschule oder auch Ärzten und Rechtsanwälten. Komplettiert wird das Lohausener Unternehmensportfolio durch eine große Zahl von Handwerksbetrieben.

**HIER HÄLT MAN ZUSAMMEN**

Dafür, dass es auch zukünftig voran geht, setzt sich die „Werbegemeinschaft Lohausen e.V.“ ein.

Die Mitglieder gehören den unterschiedlichsten Branchen an und kümmern sich intensiv um das Wohlbefinden ihres „Dorfes mit Herz“. Der Unternehmerzusammenhalt – eindeutig eine weitere Qualität des Standortes. Aktuell bemüht man sich unter anderem darum, die Betriebe möglichst barrierefrei zu gestalten, um attraktives Ziel für Jedermann zu sein. Wenn auch Sie einen neuen Standort suchen und von den Bedingungen in Lohausen profitie-

ren möchten, schauen Sie doch einfach mal vorbei oder wenden Sie sich an die Werbegemeinschaft oder die IHK.

Weitere Informationen und Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite.

**KAUFKRAFTKENNZIFFERN \*3 (Stand 2011)**

Nahrungs- und Genussmittel	125,3
Gesundheits- und Körperpflege	138,6
Bekleidung	145,7
Schuhe, Lederwaren	137,9
Einrichtungsbedarf	143,7
Hausrat, Glas, Porzellan	132,4
Elektrohaushaltsgeräte	128,3
Unterhaltungselektronik	139,9
Informationstechnologie	147,5
Telekommunikation	147,1
Foto, Optik	150,4
Uhren und Schmuck	162,3
Bücher, Schreibwaren	146,0
Spielwaren, Hobbys	134,2
Sport, Camping	133,7
Baumarktspezifisches Sortiment	131,7

**KAUFKRAFTWERTE (Stand 2011) \*3**

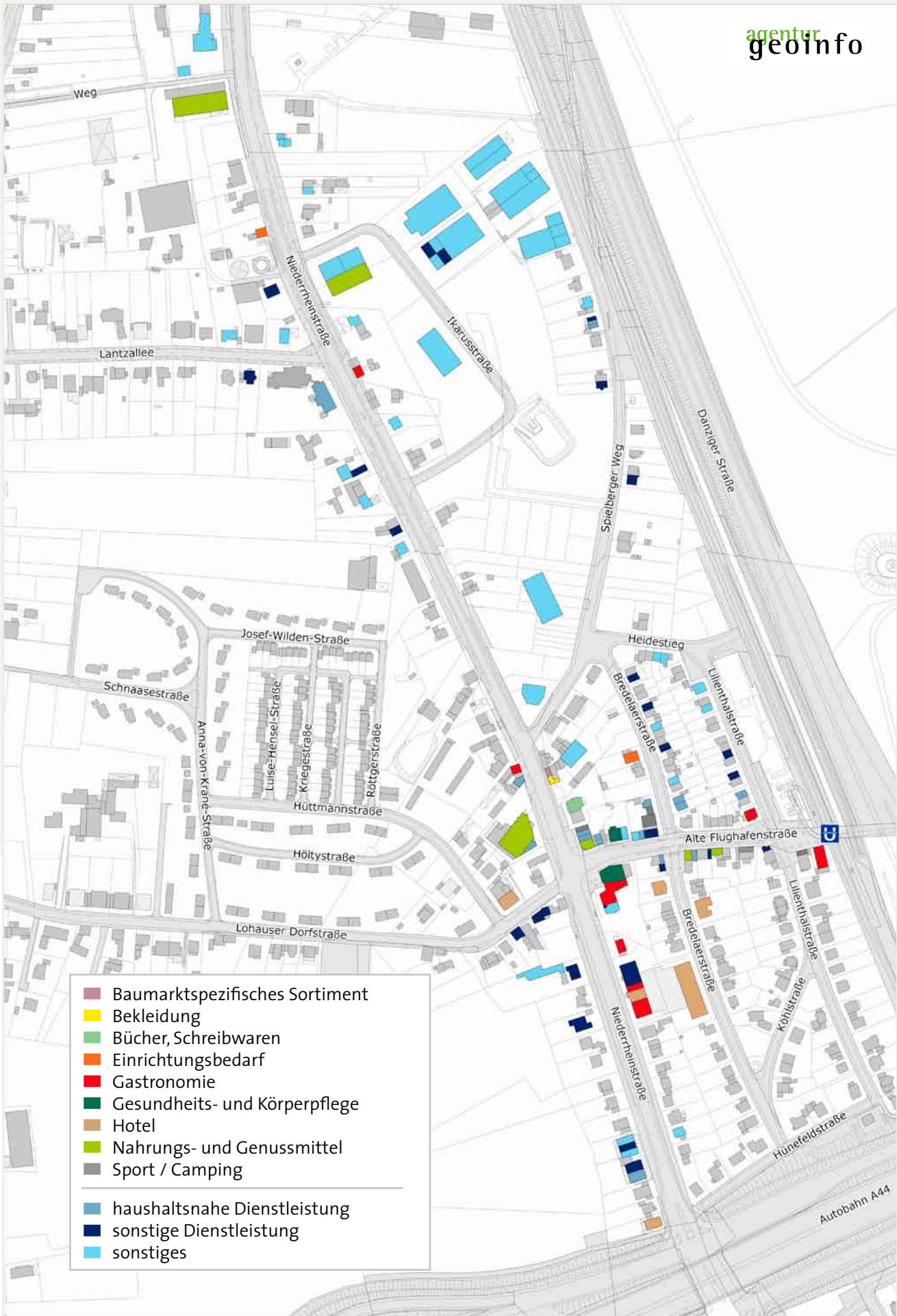
einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Person	7.141 Euro
einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex	134,0
einzelhandelsrelevante Kaufkraft der Bewohner im Nahversorgungsbereich	ca. 99 Mio. Euro

→ Hinweis:  
Die Kaufkraftkennziffern und -werte gelten für den gesamten Postleitzahlenbereich 40474

Quellen:  
\*1 Amt für Statistik und Wahlen Landeshauptstadt Düsseldorf  
\*2 IHK  
\*3 GfK GeoMarketing GmbH  
\*4 Wirtschaftsförderung Landeshauptstadt Düsseldorf; Flughafen Düsseldorf Immobilien GmbH

Foto: Klaus Frey





► **Werbegemeinschaft Lohausen e.V.**

Klaus Krey  
Telefon: 0211 / 431763  
Fax: 0211 / 450696  
info@lohausen.net  
www.lohausen.net

► **Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf**

Sven Schulte  
Telefon: 0211 / 3557-234  
Fax: 0211 / 3557-379  
schulte@duesseldorf.ihk.de  
www.duesseldorf.ihk.de

Stand: Dezember 2011

Karte: agentur geoinfo, Kartengrundlage: Vermessungs- und Liegenschaftsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf

Fotos: Paul Esser; Klaus Krey\*

Gestaltung: muntumedia, Düsseldorf



Industrie- und Handelskammer  
zu Düsseldorf

